Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 94 m², usage de bureaux ou de stockage en centre-ville, Villeneuve-sur-Lot (47300)

Annonce **C1375383** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

À Villeneuve-sur-Lot, situé en plein cœur de ville, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en pierres, ce local de 94 m² (93,86 m² Loi Carrez) offre un fort potentiel pour une activité professionnelle ou un espace de stockage.

Anciennement occupé par un cabinet de dentiste et actuellement exploité pour du stockage, il peut facilement être réaménagé en bureaux ou en local pour une profession libérale.

Le bien se compose de 4 pièces principales dont une pouvant faire office de salle d'attente. Ensemble à rénover.
Un vaste volume de 33 m² bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond peut être divisé selon vos besoins.

Emplacement stratégique en centre-ville, à proximité immédiate des commerces et services.
Idéal pour professions libérales, activité tertiaire, cabinet, espace de coworking ou investissement locatif.

Atout supplémentaire : local à vélos commun dans l'immeuble.
Immeuble de 4 lots avec un syndic bénévole et de faibles charges de copropriété.
Un bien rare en cœur de ville offrant visibilité et potentiel d'évolution. Nombre de lots de la copropriété : 4, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) (ASSURANCE ET ELECTRICITE DES COMMUNS) : 297 € soit 24 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 94 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**39 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot, Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.