Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 96 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69009)

Annonce **C1375381** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A vendre un local professionnel de 96 m2 avec parking, idéalement situé à l'angle de deux rues passantes.

Le local de 96,18 m2 (carrez) en rez-de-chaussée offre une visibilité et luminosité grâce à ses nombreuses fenêtres. Il est entièrement rénové et libre de toute occupation.

Anciennement cabinet d'ostéopathie, il convient à de nombreuses activités : Bureaux, profession libérale, activité artisanale.

Agencement :

- Grande pièce de 24,81 m2, idéale en salle de réunion ou espace d'accueil.
- 2 bureaux / salles de soins (11,80 m2 et 12,42 m2).
- 2 pièces avec douche (6,52 m2 et 8,19 m2).
- Cuisine de 8,62 m2.
- Entrée de 12,41 m2, dégagement, WC, placards.

Prestations :

- Parquet, double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, chauffage gaz.
- Deux accès : Côté rue et côté parking.
- Place de stationnement incluse (portail avec bip).

Informations financières :

- Charges de copropriété : environ 132 € / mois.
- Taxe foncière : 768 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(charges de copro) : 1588 € soit 132 € par mois.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Prix :	**305 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag