Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Articles de sport, Accessoire, 78 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1375379** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Au cœur du secteur historique des activités nautiques d'Annecy, à quelques pas des rives du lac et de la vieille ville, à vendre un fonds de commerce spécialisé de formation et vente de matériel de nautisme reconnu depuis plus de dix ans un emplacement qui conjugue une clientèle de passionnés fidèles tout au long de l'année et un flux touristique soutenu du printemps à l'automne.

Établissement clé en main :

Exploité sans interruption depuis 2013 sous la même enseigne, l'établissement réunit quatre métiers complémentaires :
- Vente d'équipements et matériels de sports nautiques.
- Atelier SAV : révisions et réparations de matériel, source de marge et de fidélisation.
- Location de matériel.
- École de plongée : Baptêmes, formations et sorties encadrées sur le lac, bateau de plongée compris dans la cession.

Local commercial de 77,90 m2 en rez-de-chaussée (magasin, atelier, sanitaires) complété d'une cave de stockage de plain-pied.

Matériel d'exploitation complet inclus.

Structure légère : Un salarié aux côtés du dirigeant.

Performances économiques :

- Chiffre d'affaires HT 2024 / 2025 : 381 304 € (+2,6 %).
- Chiffre d'affaires HT moyen sur trois exercices : 385 000 €.
- EBE retraité moyen : 52 000 € avant rémunération de l'exploitant.
- Chiffre d'affaires diversifié : Ventes et location 75 %, atelier 15 %, école de plongée 9 %.

Conditions financières :

- Prix de cession : 197 280 € FAI.
- Stock en sus, à valeur d'inventaire au jour de la cession (90 000 € au dernier bilan).
- Bail commercial 3-6-9 en cours jusqu'au 31 août 2031, librement cessible à l'acquéreur du fonds.
- Loyer : 2 440 € HT / mois, charges et taxe foncière à la charge du preneur.

Atouts majeurs :

- Emplacement historique des sports nautiques à Annecy, à proximité immédiate du lac.
- Plus de dix ans d'activité continue et une clientèle de plongeurs fidélisée.
- Revenus diversifiés et récurrents : vente, atelier, location et formation
bateau de plongée et matériel d'exploitation compris dans la cession.
- Rentabilité en nette progression sur le dernier exercice.
- Bail sécurisé jusqu'en 2031, loyer maîtrisé.
- Possibilité d'acquérir également les murs.

Profils cibles :

- Moniteur de plongée ou passionné de sports nautiques souhaitant s'installer à son compte.
- Couple d'exploitants.
- Enseigne spécialisée ou acteur de l'outdoor recherchant une implantation à Annecy.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **197 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.