Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Articles de sport, Accessoire, 74 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1375378** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Au cœur d'un secteur historique des activités nautiques, à deux pas du lac et de la vieille ville, à vendre les murs et le fonds d'un commerce spécialisé reconnu depuis plus de dix ans par les plongeurs du bassin annécien.

Le local est équipé d'un conduit d'extraction, ouvrant d'autres perspectives d'exploitation à terme 'établissement clé en main'.

Exploité sans interruption depuis 2013 sous la même enseigne, l'établissement réunit quatre métiers complémentaires :

- Vente d'équipements et matériels de pêche et de sports nautiques.
- Atelier SAV : Révisions et réparations de matériel, source de marge et de fidélisation.
- Location de matériel.
- École : Baptêmes, formations et sorties encadrées sur le lac, bateau compris dans la cession.

Les murs :

- Local commercial de 77,90 m2 en rez-de-chaussée d'un immeuble ancien en copropriété (magasin, atelier, sanitaires, local technique de ventilation), et cave de stockage de plain-pied sur cour.

Structure légère : Un salarié aux côtés du dirigeant.

Performances économiques :

- Chiffre d'affaires HT 2024/25 : 381 304 € (+2,6 %) - moyenne sur trois exercices de 385 000 €.
- EBE retraité moyen : 52 000 € après un loyer actuel, avant rémunération de l'exploitant.
- Exploitant propriétaire : EBE retraité supérieur à 80 000 € (sans loyer de 29 284 € HT / an).
- Marge commerciale 36,8 % - ventes et location 75 %, atelier 15 %, école 9 % du CA.

Conditions financières :

- Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 726 280 € FAI.
- Stock en sus, à valeur d'inventaire au jour de la cession (90 000 € au dernier bilan).

Les atouts majeurs :

- Emplacement historique des sports nautiques à Annecy, à proximité immédiate du lac.
- Murs et fonds réunis : plus de loyer, un patrimoine qui se constitue au fil des remboursements.
- Plus de dix ans d'activité continue ; clientèle fidélisée et revenus diversifiés.
- Bateau et matériel d'exploitation compris dans la cession.
- Possibilité d'acquérir le fonds seul (197 280 € FAI).

Profils cibles :

- Professionnel des sports nautiques souhaitant investir dans son outil de travail
couple d'exploitants ou enseigne spécialisée recherchant une implantation pérenne à Annecy.
- Entrepreneur associé à un investisseur patrimonial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale :

74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**726 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.