Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 80 m2 proche de Béziers (34500)

Annonce **C1375376** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Hérault, à 15 minutes de Béziers (34500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU idéal pour des repreneur à la recherche d'un commerce rentable avec des charges maitrisées.

Un local de 80 m2 avec une surface de vente de 40 m2 et d'une réserve et d'un bureau de 40 m2.

Avec un EBE retraité de 96 k€, cette affaire présente une rentabilité très attractives.

Son loyer de 740 € mensuel constitue un véritable atout pour préserver la performance économique de l'exploitation.

Les atouts :

- Activité diversifiées : Tabac, PMU, FDJ, presse, amigo, avec la possibilité de développer les ventes additionnelle grâce à une Licence III, non exploitée.
- Belle surface de 80 m2.
- Stationnement devant le commerce.

Une opportunité pour un couple de repreneur.

Commerce vendu en dessous de sa valeur comptable.

Renseignement complémentaires après la signature d'un accord de confidentialité et un justificatif d'apport de 100 k€ minimum.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 740 €

Éléments chiffrés :

EBE	96 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**243 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.