Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1375373** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie rentable et géré en quasi autonomie sans l'exploitant (double activité), en progression de chiffre d'affaires.

Salle de restauration de 70 m2 avec le bar, en plus une terrasse extérieure couverte et une autre grande terrasse non couverte. L'intérieur a été complètement rénové avec goût, tant sur la partie salle qu'en cuisine, avec du matériel récent. La partie cuisine s'étend sur près de 60 m2. En plus une partie stockage, sanitaires, vestiaires et buanderie. Une deuxième salle de réception de près de 80 m2 permet de doubler la capacité ou de proposer des événements ou privatisations.
Enfin, un espace d'environ 30 m2 est aménagé en lieu de vie pour salle de repos ou autre.

L'équipe est actuellement composée de 2 personnes en cuisine et 2 en salle.

Un établissement idéal pour un couple souhaitant s'impliquer dans l'affaire et aller chercher directement de la rentabilité.

Loyer attractif incluant une Licence IV.

- Prix de cession : 94.500 €.
- Les honoraires de 5.000 € HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**94 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.