Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1375371** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant installé depuis longtemps, en angle avec une grande terrasse et une Licence IV.

Le loyer est très bas pour le secteur.

Idéal pour un restaurateur qui veut reprendre une affaire établie, avec de belles possibilités de développement.

L'essentiel :

- Neuilly-sur-Seine, un secteur d'affaires très fréquenté.
- Restaurant semi-gastronomique.
- Local d'angle.
- Environ 12 m de linéaire.
- 25 places assises en salle.
- 18 en terrasse.
- Grand comptoir.
- Licence IV.
- Cuisine de 8 à 10 m2.
- Extraction de 200.
- Cave de 80 m2.

Les chiffres :

- Loyer de 1 450 € par mois, plus 100 € de charges.
- Prix de cession de 325 000 € FAI.

Un emplacement avec une belle visibilité pour une affaire installée depuis longtemps.

Un loyer de 1 450 € particulièrement avantageux pour le secteur. Une licence IV.

Avec 25 places en salle et 18 en terrasse, sa cuisine bien équipée et son extraction, le petit restaurant à taille humaine est un emplacement idéal pour n'importe quel concept culinaire, et pour un jeune chef, ou un couple de restaurateur avertis, qui souhaite se lancer.

Aucun travaux à prévoir : affaire clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**325 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.