Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 52 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75006)

Annonce **C1375370** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75006) : A vendre une brasserie emblématique idéalement placée sur l'un des boulevards les plus fréquentés du 6e arrondissement. Un quartier dynamique qui réunit une clientèle de bureaux, de touristes et de quartier, garantissant un passage incessant du matin jusqu'au soir.

L'essentiel :

- Entièrement rénovée en 2022, la brasserie offre une exploitation clé en main, sans aucun travaux à prévoir.
- 52 couverts en salle autour d'un grand comptoir.
- 50 places en terrasse ensoleillée offrant une belle visibilité.
- Cuisine compacte bien équipée avec extraction 250 mm.
- Licence IV.
- Sous-sol avec trois caves : 2 chambres froides, réserves, vestiaires, sanitaires et monte-charge.
- Un appartement de fonction de 25 m2 (2 chambres).
- Une chambre de service au 6ème est aussi inclue dans le bail.

Les chiffres :

- Charges : 160 €.
- Prix de cession : 660 000 € FAI.

Un bel emplacement proche de métro et des passages cloutés, qui fonctionne en continu : le service du midi, l'after-work et les soirées animées. Tout est prêt pour accueillir un concept de brasserie conviviale ou un bar à cocktails premium.

Un bel outil de travail parfaitement rénové et pensé pour performer dès le premier jour.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 9 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.