Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, cocktails et glacier en front de mer,, Canet-en-Roussillon (66140)

Annonce **C1375365** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A vendre un fonds de commerce de bar à cocktails et glacier situé en front de mer, sur un emplacement N°1 sur la promenade, vue mer directe.

Bar à cocktails d'ambiance et glacier artisanal créé en 2024, entièrement équipé avec du matériel neuf (environ 50 k€ HT investis) et aux normes PMR.

Une affaire clé en main qui fonctionne du café du matin aux cocktails du soir.

L'établissement :
- LOcal de 112 m² (carrez 112,64 m²) : Salle, bar, espace glacier, coin cuisine, réserve, sanitaire.
- 40 places assises en salle (jusqu'à 60 en soirée).
- Terrasse de 80 places face à la mer (26 m² privatifs sous auvent et domaine public).
- Extension en terrasse couverte de 50 places validée par la mairie (travaux 2027).
- Étude acoustique, limiteur de son, normes incendie à jour ; aucun travaux obligatoires.

Chiffres :
- CA 2025 : 125 k€ HT (premier exercice complet).
- CA 2026 au 31/08 : 119 k€ TTC.

Potentiel :
- Création d'une vraie cuisine possible pour développer la restauration midi et soir.
- Développement de l'arrière-saison : Brunchs, afterworks, privatisations.

Bail :
- Bail 3-6-9 jusqu'au 30/11/2033
- loyer 2 000 € ht hc par mois + 371 € de charges
- licence iv en location (550 € ht par mois), relouée au repreneur

Prix de vente : 160 000 €, les honoraires inclus, soit 142 857 € net vendeur + 17 143 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	126 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Canet-en-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Canet-en-Roussillon : **13 246 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.