Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2 en plein centre d'une ville dynamique de Saintes (17100)

Annonce **C1375347** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Un local commercial de 100 m2 idéalement situé dans une ville de la Charente-Maritime avec 25 518 habitants et au centre d'une aire d'attraction de 80 501 habitants couvrant 62 communes.

- Visibilité en angle sur un axe très passant.
- L'enseigne sera vue par des milliers de véhicules chaque jour.
- Accessibilité PMR assurée pour accueillir tous les clients.
- Parking privé et garage fermé ; un atout rare et précieux pour les collaborateurs et visiteurs.

Un espace de travail pensé pour la performance :
- 3 grands bureaux indépendants, modulables selon les besoins.
- Local social équipé pour le bien-être des équipes.
- Surface totale : 100 m2 aménageables à l'image du locataire.

- Loyer de 1 750 € non soumis à la TVA.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 4 200 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 3 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375347/98.jpg