Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 55 m2 sur un axe passant,, Saintes (17100)

Annonce **C1375345** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Un local commercial de 55 m2 idéalement situé dans une ville de la Charente-Maritime avec 25 518 habitants et au centre d'une aire d'attraction de 80 501 habitants couvrant 62 communes.

- Visibilité en angle sur un axe très passant.
- L'enseigne sera vue par des milliers de véhicules chaque jour.
- Accessibilité PMR assurée pour accueillir tous les clients.
- Parking privé et garage fermé ; un atout rare et précieux pour les collaborateurs et visiteurs.
- 1 grand bureau d'accueil avec 1 bureau séparé, 1 zone de stockage et 1 local social.

- Loyer de 800 € non soumis à la TVA.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 1 920 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 1 600 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.