Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 85 m2 en centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1375344** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Location avec droit d'entrée - un local commercial situé en centre-ville, dans une rue très fréquentée par une clientèle rochelaise, de passage et touristique.

Local d'une surface totale de 55 m2 et 4 ml de vitrine. Cave saine de 30 m2. Boutique en bon état général. Sanitaires avec un point d'eau.

Bail commercial avec un loyer annuel de 36.000 €.

Le plus de cet emplacement, l'un des axes commerçants les plus dynamiques de la ville de La Rochelle.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 84.900 €.
- Les honoraires inclus de 10.76% TTC à la charge de l'acquéreur.
- Prix de cession hors les honoraires de 76 650 € HT.

DPE en cours.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 85 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Prix : **84 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.