Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 202 m2, Colomiers (31770)

Annonce **C1375340** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Abault vous propose à la vente un plateau de bureaux traversant avec une belle luminosité d'environ 202m2 au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble situé dans le Parc Saint Exupéry. Résidence sécurisée.2 entrées distinctes. - Un accueil, - 5 bureaux, - Un coin repas, - Un espace stockage, - Double sanitaires, - Baie de brassage, - Climatisation réversible, - 6 places aériennes. Données financières :Charges: 9 000€ /anTaxe foncière : 4 733€ /anPrix de vente net vendeur : 289 000€Honoraires Abault à la charge de l'acquéreur : 20 230 € HTRéférence annonce : 17937T

Surface commerciale : 202 m²

Surface totale : 202 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**313 276 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 285 €**
Montant honoraires :	**24 %**

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
https://www.placedescommerces.com/dynima
https://www.placedescommerces.com/dynimag
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375340/62.jpg