Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 198 m2 pour divers usages, Tournus (71700)

Annonce **C1375338** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Tournus (71700) : A louer un local d'activité d'environ 198 m2 au sein d'un ensemble immobilier total de 1 092 m2.

Caractéristiques principales :

- Superficie utile : environ 198 m2
- Environnement : Ensemble immobilier sécurisé (grillagé) avec parking goudronné.
- Aménagement : Dalle au sol, isolation adaptée.
- Accès : Porte sectionnelle de 5 m x 5,5 m facilitant les chargements et déchargements.
- Éclairage : LED pour une faible consommation et bonne visibilité.
- Local polyvalent : Adapté à des activités commerciales, artisanales ou industrielles.

Avantages :

- Superficie adaptée à divers usages (stockage, atelier, bureaux attenants possibles).
- Accessibilité facilitée pour véhicules utilitaires et livraisons.
- Environnement sécurisé et parking sur place.

Conditions :

- Bail commercial 3/6/9 ans ou bail précaire.
- Dépôt de garantie de loyer HT/HC.
- Taxe foncière à la charge du bailleur.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Tournus (71700), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Tournus : **6 276 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.