Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 206 chambres avec piscine et spa au cœur de la zone touristique de Yasmine Hammamet

Annonce **C1375329** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Hammamet (8050) : A vendre hôtel de 206 chambres situé au cœur de la zone touristique de Yasmine Hammamet, à proximité d'un parc de loisirs et à environ 300 mètres de la plage.

L'établissement est implanté sur un terrain d'environ 2 hectares disposant de trois façades.

Il se compose de quatre blocs indépendants de trois étages, chacun équipé de son propre ascenseur, permettant d'ouvrir ou de fermer les blocs en fonction du taux d'occupation.

L'hôtel dispose d'une climatisation centralisée, d'un restaurant de 400 couverts avec terrasse et cuisine professionnelle, de deux cafés avec licence d'alcool, d'une piscine extérieure avec bassin pour enfants, d'une piscine intérieure chauffée, d'un spa avec hammam et services de massage, d'un théâtre en plein air, d'une salle de séminaire de 100 personnes, d'un parking intérieur et d'une blanchisserie.

L'établissement exploite également une plage aménagée.

Il comprend par ailleurs 11 boutiques avec vitrines donnant sur la route principale de Yasmine Hammamet, générant des revenus locatifs indépendants de l'activité hôtelière.

Selon le propriétaire, l'hôtel bénéficie d'un accord permettant d'envisager la conversion d'environ 5 600 m2 en logements résidentiels, sous réserve de vérification lors de l'étude du dossier.

L'aéroport international d'Enfidha-Hammamet se trouve à environ 40 km (30 minutes), tandis que l'aéroport international de Tunis-Carthage est situé à environ 70 km (45 minutes).

Deux formules sont possibles : le rachat total de l'établissement ou une entrée au capital en tant que partenaire stratégique.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **206**
Nombre de places en salle : **400**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 20 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 908 700 €**

Localisation

Localisation : **Hammamet, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.