Image not found
https://www.cellar.ch/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction possibilité Boulangerie, Restaurant dans une zone fréquentée,, Lyon (69008)

Annonce **C1375316** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre un local commercial d'environ 200 m2 dans un programme neuf constitué de 9000 m2 d'école (2500 élèves) et 2 immeubles de logements (92 lots) sur 9000 m2 avec socle actif, 3 commerces (alimentaire et restauration). De plus, prévision dans un bâtiment annexe de 600 m2 d'y installer un 1/3 lieux (micro-brasserie et pépinière entreprises). Les commerces bénéficieront directement du nouvel ilot d'habitations ainsi que du campus étudiants. A cela s'ajoute la dynamique naturelle liée aux différents points de transports en commun situés au pied des commerces.

Le local sera équipé d'une gaine d'extraction permettant l'implantation d'activité de restauration et/ou boulangerie.

Livraison : Fin 2027.

Surface commerciale : 201 m²

Surface totale : 201 m²

Points fort :
- La programmation est constituée de 9000 m2 d'école (2500 élèves) et 2 immeubles de logements (92 lots) sur 9000 m2 avec socle actif, 3 commerces (alimentaire et restauration).
- De plus, prévision dans un bâtiment annexe de 600 m2 d'y installer un 1/3 lieux (micro-brasserie et pépinière entreprises).
- Les commerces bénéficieront directement du nouvel ilot d'habitations ainsi que du campus étudiants. A cela s'ajoute la dynamique naturelle liée aux différents points de transports en commun situés au pied des commerces.

- Béton bas carbone.
- Architecte.
- Règlementation : Classés ERP (établissement recevant du public) 5e catégorie.
- HSP : Hauteur sous dalle : 350 cm.
- Finition : Livré en plateaux bruts.
- Gaine d'extraction.

- Lot 3 (bâtiment 2).
- Livraison : Début 2027.
- Prix en VEFA : 3500 € HT HD du m2.
- Prix : 225 € HT HC du m2 par an.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **762 594 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.