Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse au bord de la mer, dans la Manche (50)

Annonce **C1375314** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Manche (50) : A vendre un bar - restaurant situé en bord de mer.

Établissement à fort potentiel, idéal pour un repreneur souhaitant développer un concept festif, branché et événementiel, très recherché sur le marché actuel.

Atouts majeurs :

- Emplacement stratégique, à seulement 150 m de la plage
- Terrasse immense, parfaitement adaptée à un concept beach bar.
- Fort potentiel événementiel : Concerts, soirées, animations, privatisations.
- La proximité immédiate de campings très fréquentés ; clientèle assurée et forte demande d'ouverture à l'année.
- Cuisine équipée et rénovée.
- Chiffre d'affaires en progression à chaque saison, proche de 190 k€ HT.
- Excellente marge brute de 69%.
- Logement de plus de 50 m2 sur place, inclus dans l'ensemble immobilier.

Prix de vente global : 499 900 € TTC FAI, se décomposant ainsi :
- Fonds de commerce : 121 900 € TTC FAI.
- Murs commerciaux : 378 000 € TTC FAI, pour environ 400 m2 de bâtis hors terrasse, logement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
- Une opportunité pour un fonds de commerce en vente avec les murs, bénéficiant d'un emplacement recherché à proximité immédiate de la mer et offre un important potentiel de développement.
- L'ensemble immobilier comprend également un logement de plus de 50 m2 ; un atout rare et valorisant pour l'exploitant.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**499 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.