Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - grillade de viande avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Priest (69800)

Annonce **C1375308** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Saint-Priest (69800) : A vendre un restaurant spécialisé dans la grillade de viande idéalement situé sur un axe principal à fort passage qui lui assure une visibilité permanente et un flux régulier de clients.

Le commerce est exploité depuis plusieurs années et réalise un chiffre d'affaires très stable d'environ 350 000 €, alors que le restaurant ferme 2 mois par an.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement de premier choix sur un axe passant principal de Saint-priest, avec une belle visibilité.
- Salle de 90 m2 aménagée avec goût, chaleureuse et soignée, prête à accueillir la clientèle sans aucuns travaux.
- Grande terrasse privative de 100 m2 : elle double la capacité d'accueil aux beaux jours.
- Laboratoire d'environ 50 m2 équipé de chambres froides : Un outil de production complet et rare, idéal pour la préparation et la conservation des viandes.
- Extraction aux normes, indispensable pour un grill, et aucun investissement à prévoir.
- Chiffre d'affaires stable d'environ 350 000 €, avec un historique solide sur plusieurs années.
- Loyer très attractif de 16 222 € par an, soit environ 1 350 € par mois. Il représente moins de 5 % du chiffre d'affaires, un ratio remarquable qui garantit une belle rentabilité.

Un potentiel de développement réel en plus de l'ouverture à l'année, plusieurs leviers s'offrent au futur exploitant : la vente à emporter, la livraison, l'événementiel ou les formules du midi pour la clientèle d'entreprises. Le laboratoire permet aussi d'envisager une activité de traiteur.

C'est une affaire idéale pour un restaurateur passionné de viande, ou pour un entrepreneur qui cherche une affaire saine, bien équipée et à fort potentiel.

Le dossier complet est remis après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **332 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Priest : **42 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.