Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar, Glacier, Pizzeria, Restaurant avec terrasse au bord d'un lac,, Chambon-sur-Lac (63790)

Annonce **C1375307** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Chambon-sur-Lac (63790) : Situé dans une localité d'altitude bénéficiant d'un emplacement idéal, à vendre un fonds de commerce de restauration offrant une vue incroyable sur le lac et le massif du Sancy.

L'établissement, parfaitement fonctionnel et prêt à exploiter, ne nécessite aucun travaux. Il dispose d'une belle salle de restaurant intérieure ainsi que d'une très grande terrasse, idéale pour profiter pleinement du panorama et accueillir une clientèle nombreuse durant la saison.

L'affaire se prête parfaitement à une activité polyvalente grâce à ses différentes possibilités d'exploitation : Restaurant, bar, pizzeria et vente de glaces. Un concept complet permettant de diversifier les sources de revenus et de profiter de l'attractivité touristique du secteur.

Un appartement de fonction est également associé au bail, offrant un confort appréciable pour les exploitants souhaitant vivre sur place pendant la saison.

Les atouts de cette affaire :

- Activité polyvalente : Restauration, bar, pizzeria et glaces.
- Emplacement privilégié en altitude.
- Belle vue sur le lac et le massif du Sancy.
- Belle salle de restaurant intérieure.
- Très grande terrasse avec vue panoramique
- Aucun travaux à prévoir.
- Idéal pour une exploitation saisonnière.

Établissement fonctionnel, prêt à exploiter.

Appartement de fonction inclus dans le bail.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un couple souhaitant développer une activité saisonnière ou annuelle dans un environnement touristique remarquable avec un cadre privilégié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Points fort :
Une opportunité pour allier projet professionnel, qualité de vie et activité touristique dans un environnement naturel.

Éléments chiffrés :

CA	550 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**416 480 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chambon-sur-Lac (63790), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambon-sur-Lac : **356 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.