Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Ensemble immobilier de 1100 m2, Davézieux (07430)

Annonce **C1375305** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Ardèche - Davézieux (07430) : Dans le bassin d'Annonay, une opportunité d'acquisition d'un ensemble immobilier patrimonial du XIXe siècle présentant un potentiel de valorisation résidentielle.

Le bien se distingue par la qualité de son architecture, ses volumes, ses prestations anciennes et son environnement paysager.

La propriété a bénéficié d'investissements significatifs pour son entretien, notamment sur les façades et les toitures.

Une étude architecturale de faisabilité a été réalisée, proposant une division partielle en 10 appartements, du deux au quatre pièces, représentant environ 658 m2 de surfaces projetées. Cette étude constitue une première base de travail pour un opérateur immobilier souhaitant développer une opération de rénovation, de division et de revente par lots.

Les travaux d'adaptation et d'individualisation des réseaux restent à étudier et à chiffrer selon le projet retenu.

Les surfaces et la faisabilité définitive devront être confirmées par les études et autorisations nécessaires.

La cession concerne environ 70 % du tènement immobilier.

Le périmètre exact des lots et parcelles, les plans architecturaux et les éléments techniques sont disponibles dans le dossier de présentation.

Prix de vente : 890 000 €, les honoraires inclus HT / 900 077 €, les honoraires inclus TTC.

Dossier technique et visites sur demande après qualification du projet acquéreur.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **890 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Davézieux (07430), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Davézieux : **2 981 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.