Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV en Seine Maritime (76)

Annonce **C1375303** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre une ancienne auberge entièrement préservée d'une surface de 300 m2 qui allie l'élégance d'antan et une rentabilité solide.

Un outil de travail performant et chaleureux :

- Capacité d'accueil : Une centaine de places réparties dans des salles de caractères.
- Atmosphère unique : Une ambiance chaleureuse et feutrée sublimé par une belle cheminée d'époque en fonction, véritable cœur de l'établissement en hiver.
- Activité : Une cuisine française traditionnelle réputée bénéficiant d une clientèle fidèle et d une bonne renommée.
- Atout majeur : Une affaire vendue avec la Licence IV ce qui offre la possibilité de développement intéressante (bar à vin, afterwork, salles privatives, etc).
- Les pierres apparentes, poutres d origine et volumes généreux séduiront par leur authenticité et leur élégance.
- L'établissement se situe dans une ville de plus de 20 000 habitants à 20 minutes de la mer.

Quelques aménagements sont à prévoir pour mettre au gout du jour et aussi dans l'appartement de 250 m2 situé au dessus du restaurant, qui est composé de 4 chambres, un grand salon, 1 cuisine, plusieurs sdb. Un parking extérieur d'une douzaine de places au cœur d'un quartier très commerçant.

Une affaire pour un couple de professionnel ou un chef de cuisine souhaitant pérenniser et développer une adresse de référence.

Éléments financiers (CA, EBE, etc) seront disponibles après un premier entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**347 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.