Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine, fromagerie, charcuterie artisanale et produits frais, Lardy (91510)

Annonce **C1375300** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Essonne - Lardy (91510) : A vendre un fonds de commerce alimentaire premium spécialisé en épicerie fine, fromagerie, charcuterie artisanale et produits frais sélectionnés.

Implantée dans un environnement dynamique et bénéficiant d'une clientèle fidèle et qualitative, cette affaire constitue une opportunité pour un professionnel du secteur ou un entrepreneur souhaitant développer un concept gastronomique à forte valeur ajoutée.

Les points clés :

- Surface totale : 110 m2.
- Terrasse : 20 places.
- Licence III.
- Aucun salarié à reprendre.
- Chiffre d'affaires : 153 000 € HT.
- Progression de l'activité : +2 % versus N-1.
- Établissement exploitable immédiatement.

Un outil de travail complet et fonctionnel :

L'établissement développe environ 110 m2, répartis comme suit :
- Espace commercial - 60 m2 surface de vente accueillante.
- Espaces techniques et réserves de 50 m2.
- Chambre froide de 20 m2.
- Réserves de stockage.
- Espace cuisine / préparation permettant également l'organisation d'animations commerciales ou dégustations.
- Terrasse de 20 places.

Véritable levier de développement permettant d'enrichir l'expérience client et d'augmenter le panier moyen.

L'ensemble est entretenu avec soin et ne nécessite aucun investissement immédiat.

Une exploitation optimisée

- Horaires actuels : 09h30 - 12h45 / 16h00 - 19h30.
Fermeture :
- Dimanche après-midi.
- Lundi.
- Congés annuels : 2 semaines.
- Organisation idéale pour un exploitant recherchant un équilibre entre performance économique et qualité de vie.

Un potentiel de développement identifié :

Cette affaire présente plusieurs axes de croissance :
- Développement de l'offre traiteur.
- Mise en place d'ateliers et dégustations.
- Renforcement de la vente sur place.
- Extension de l'offre cave / accords mets et vins (Licence III).
- Développement digital et commandes locales.

Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande après la signature d'un engagement de

confidentialité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 219 €

Éléments chiffrés :

CA	153 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**58 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.