Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse en plein centre ville de Châtellerault (86100)

Annonce **C1375296** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Vienne - Châtellerault (86100) : Situé en plein cœur de la ville, à louer un local commercial offrant une bonne visibilité grâce à une vitrine de 10 ml. Il est accessible aux normes PMR. Aucuns travaux à prévoir.

Le local s'articule autour d'espaces bien agencés :

- Salle de restauration avec double entrée de 100 m2 environ dotée d'une terrasse d'environ 40 places assises.
- Salle annexe de 53 m2 environ permet d'accueillir des groupes ou d'organiser des évènements privés.
- Cuisine de 40 m2, ouverte sur la salle et sur la rue (idéale pour développer de l'activité de vente à emporter) prolongée par une plonge équipée de 9 m2 environ.
- Espaces technique et stockage : Vestiaire et réserve de 7 m2 environ chacun.
- Équipements : 2 chambres froides positives environ 2 m2 chacune. 2 réserves de 6 m2 environ, ainsi qu'un local technique / placard intégrant le ballon d'eau chaude, compteur électrique, et bac à graisse propre, arrivée de gaz en limite de propriété (raccordement cuisine prêt à être effectué).
- Climatisation réversible, éclairage LED, double vitrage, compteur triphasé, fibre optique, tout à l'égout.

- Modalité de location : 2 500 € HT/HC/mois, payable mensuellement et d'avance.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Taxe foncière à la charge de preneur.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Châtellerault (86100), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Châtellerault : **33 797 (ville)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1375296/100.jpg