Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1375294** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de titres d'un restaurant sous enseigne nationale implantée dans le Var, concept de restauration spécialisée avec service sur place et vente à emporter.

Emplacement premium : Établissement situé en zone commerciale, en bordure du rond-point principal concentrant le plus grand flux de la zone. Positionnement garantissant un accès routier direct et une visibilité exceptionnelle sur les axes structurants du secteur, à proximité immédiate des autres implantations commerciales génératrices de trafic. Le restaurant dispose de son propre parking de plus de 80 places. Cette localisation facilite les rotations clients et le développement des volumes de vente en heures d'affluence.

Exploitation et clientèle : L'activité s'adresse à une clientèle diversifiée issue des visiteurs de la zone commerciale, des salariés des entreprises environnantes, des résidents locaux ainsi que les nombreux touristes affluents en saison.

L'exploitation est organisée pour un fort flux d'activité : Cuisine équipée dédiée à la production, aménagement intérieur de qualité et terrasse exploitables toute l'année, process métier structurés et outils de vente adaptés (vente à emporter, gestion des commandes).

Effectif en place modulable selon saisonnalité ; dossiers de gestion RH et d'organisation opérationnelle disponibles pour évaluation.

Le concept repose sur une offre culinaire cohérente et des standards opérationnels permettant une exploitation parfaitement ajustable à la fréquentation.

Éléments financiers :

- Cession des titres proposée à 1 320 000 euros HAI.

- Chiffre d'affaires HT annuel 1 939 392 euros.

- EBE de 390 603 euros.

- Dettes financières nette positive 48.682 euros, reflet d'une rentabilité opérationnelle significative.

Dossier financier et opérationnel détaillé disponible sur demande pour examen. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 202 374 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 939 000 €
EBE en 2025	390 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**548 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.