Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, snacking, salon de thé, Licence III dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1375291** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, snacking, salon de thé, Licence III.

Idéalement située sur un emplacement stratégique au cœur d'une station balnéaire dynamique et très fréquentée, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un environnement commercial de premier ordre, offrant une belle visibilité et un flux constant de clientèle locale, de passage et touristique.

L'établissement dispose d'un bel espace de vente, lumineux, parfaitement agencé et décoré avec goût, ainsi que d'une belle terrasse de plus de 45 places assises en bord de l'eau, véritable atout pour les activités de snacking, salon de thé et restauration légère. De nombreuses places de stationnement à proximité immédiate facilitent l'accès à la clientèle.

L'exploitation s'appuie sur une équipe structurée composée des deux dirigeants, de huit salariés, d'une apprentie et de trois saisonniers, permettant d'assurer une activité soutenue tout au long de l'année, avec une forte fréquentation durant la saison estivale.

La fréquentation constitue l'un des atouts majeurs de cet établissement, avec une moyenne de plus de 400 clients par jour hors saison, pouvant atteindre entre 800 et 900 clients quotidiennement en pleine saison. Ces volumes témoignent de la qualité de l'emplacement, de la fidélité de la clientèle et de la forte attractivité commerciale de l'établissement.

Les équipements de production et de vente sont complets, parfaitement adaptés aux différentes activités de boulangerie, pâtisserie, viennoiserie et snacking.

La Licence III constitue un atout commercial supplémentaire.

Bénéficiant d'une clientèle fidèle et diversifiée, cette affaire réalise un chiffre d'affaires 2026 avoisinant 1 120 000 euros HT, témoignant de son attractivité et de son positionnement commercial.

Cette belle entreprise se prédestine particulièrement à un couple de gestionnaires souhaitant reprendre une affaire de premier ordre, disposant d'une équipe en place, d'un outil de travail de qualité et d'un bel emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 47 722 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	940 000 €
EBE en 2025	162 000 €
Nb pers. en 2025	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.