Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Epicerie, Supérette, Alimentation 20 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1375290** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, épicerie, pizza à emporter secteur du bord de mer.

Fonds de commerce multi-activités : Bar, tabac, loto, relais colis, épicerie et pizzeria à emporter, situé dans le département de la Manche. Implantation en centre de village côtier.

Salle de bar d'environ 20 places et terrasse au calme pouvant accueillir une quarantaine de couverts.

Épicerie de 60 m2, sans contrat d'enseigne, bien agencée.

Cuisine professionnelle en place, adaptée à la pizza à emporter avec possibilité de développer d'autres offres de restauration.

Équipements de sécurité : Alarme, fumigène, caméras et rideaux métalliques.

Logement de fonction : Séjour-cuisine, 3 chambres, salle de bain, garage et grenier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	265 000 €
EBE en 2025	88 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**206 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.