Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, Sandwicherie / Snack 12 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1375289** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un beau bar, tabac, FDJ situé en station balnéaire - Manche (50).

Fonds de commerce : Bar - tabac - FDJ - presse, exploité dans une station balnéaire de la Manche.

- Emplacement avec stationnement à proximité, fréquentation saisonnière soutenue.

- Espace tabac-presse et salle intérieure aménagée d'une trentaine de personnes.

- 2 terrasse de 12 places et 40 places.

- Établissement rénové, matériel complet en bon état.

- Offre snacking simple (huitres, planches, sandwiches, gaufres, croque-monsieur) et animations ponctuelles (concerts).

- Exploitation assurée par un couple avec renfort saisonnier

- Fermeture hebdomadaire de deux jours et une seule journée en juillet / août.

- Logement composé de 2 appartements,

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **52**

Loyer annuel : 18 676 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	396 000 €
EBE en 2025	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**465 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.