Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* de 14 chambres avec piscine et salle de séminaire en Saône et Loire (71)

Annonce **C1375288** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel*** restaurant, sud Saône-et-Loire.

Hôtel*** restaurant implanté au cœur d'un village typique au milieu des vignobles du beaujolais et du mâconnais, à 10 minutes de l'autoroute du soleil.

Établissement d'environ 800 m2 sur grand terrain avec parking privatif et piscine.

Disposition fonctionnelle : Salle de restaurant avec bar, véranda, grande terrasse ombragée, cuisine professionnelle, réserve avec chambres froides et cave, accueil hôtel, salle de séminaire 20 places.

A l'étage : 14 chambres dont 8 plein sud.

Éléments de confort :

- Climatisation, 2 bornes de recharge véhicules électriques.

Exploitation :

- Hôtel ouvert 7 jours /7 - 24h/24, restaurant inscrit au Gault & Millau, licence IV, réception d'entreprises.

- Fermetures annuelles courtes.

Le fonds et les murs sont indissociables.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **14**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer annuel : 45 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 288 000 €
EBE en 2025	237 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 561 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**901 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.