Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 80 m2 proche de Langon (33210)

Annonce **C1375284** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Tabac - presse - FDJ en sud Gironde.

Commerce bénéficiant d'un emplacement central avec activités diversifiées : Tabac, presse, FDJ et services de proximité. Ce commerce est l'établissement essentiel et incontournable du secteur.

L'offre de presse et de produits annexes renforce la fréquentation et fidélise la clientèle.

Agencement fonctionnel permettant une exploitation immédiate.

Atouts :

Emplacement stratégique, activité récurrente, clientèle locale fidélisée, commerce clé en main.

L'organisation permet une gestion simple, avec une activité régulière tout au long de l'année pour permettre une exploitation en couple ou par une personne seule avec un appui d'un salarié.

Les performances économiques :

- CA HT : 150 638 euros.

- Commissions : 132 028 euros.

- EBER : 123 830 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	282 000 €
EBE en 2025	123 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Langon (33210), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.