Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1375283** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Belle affaire de bar - restaurant sur la côte landaise.

Ouvert de mars à novembre.

Emplacement numéro 1 sur une place principale de la ville.

Terrasse de 120 places plein sud.

L'établissement profite du marché qui se tient tous les jours de l'été.

Affaire entièrement rénovée, pas de travaux à prévoir.

Cuisine type brasserie et spécialités landaises.

Ticket moyen de 25 à 30 euros.

Moyenne de 300 couverts par jour en saison.

Possibilité de proposer des pizzas.

400 cafés par jour.

Il reste beaucoup de potentiel à développer.

Libre de contrat et de personnel.

Tenu par un couple avec 10 salariés en juillet - août.

Grand logement de fonction entièrement refait et permettant de vivre à l'année sur le site.

Bail commercial neuf pour le repreneur.

Possibilité d'acheter les murs.

Affaire idéale couple pro.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **120**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	332 000 €
EBE en 2025	92 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**396 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**158 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.