Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 80 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1375281** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de tabac - presse - FDJ situé en centre-ville de Nîmes, bénéficiant d'une activité diversifiée et d'une rentabilité attractive.

Chiffres clés :

- Commissions tabac : 50 000 euros.

- Commissions jeux : 37 000 euros.

- Ventes de marchandises : 77 000 euros.

- EBE : 101 000 euros.

Prix de vente : 242 000 euros.

Affaire idéale pour un couple souhaitant reprendre un commerce de proximité rentable, avec une activité établie et des revenus diversifiés.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 628 €

Éléments chiffrés :

CA	179 000 €
EBE	101 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.