Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Tabac, Loto, 100 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1375280** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

11 - Tabac / presse / loto / FDJ situé dans un quartier résidentiel d'une grande ville de l'Aude.

Cette affaire est parfaitement équipée avec 2 caisses et système de sécurité (caméra, fumigènes, rideaux métalliques). Elle bénéficie d'une clientèle d'habitués tout au long de l'année. Le stationnement gratuit devant l'établissement permet à la clientèle de stationner en toute quiétude.

La superficie totale du magasin (réserve, bureau et sanitaires inclus) est d'environ 100 m2.

Après 20 ans de bons et loyaux services, les exploitants actuels souhaitent céder leur fonds de commerce pour un départ à la retraite bien mérité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 209 €

Éléments chiffrés :

CA	239 000 €
EBE	100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**187 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.