Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1375275** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking - Vaucluse (84).

Cette affaire de boulangerie artisanale se situe en plein cœur d'une ville du Vaucluse et bénéficie d'une excellente visibilité.

Elle dispose d'une surface totale de 340 m2 en rez de chaussée comprenant un magasin de 70 m2 environ, un atelier de préparation de 50 m2 environ, de 2 laboratoires boulangerie / pâtisserie de 90 et 130 m2 environ ainsi que d'une cave de 120 m2 environ.

Le matériel est complet : 2 fours électriques, 4 chambres de pousse, 2 batteurs, 1 diviseuse, 1 chambre froide positive. Le matériel et les agencements sont en bon état général.

Loyer : 3 900 euros HT / mois.

CA 2025 : 940 000 euros sur 14 mois - EBE retraité 2025 sur 14 mois : 213 000 euros.

Prix de vente du fonds de commerce : 495 000 euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	943 000 €
EBE en 2025	213 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.