Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en France

Annonce **C1375273** postée le **20/octobre/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant - Perche avec Licence IV - murs et fonds.

Une opportunité pour ce restaurant situé au cœur d'un village du Perche, dans un bâtiment de caractère.

- Environ 25/30 places en salle + 20 en terrasse.

- Licence IV.

- Cuisine équipée et nombreux espaces de stockage.

- Grand logement avec 4 chambres.

- Fermé dimanche soir, lundi et mardi.

- De 3 à 4 semaines de congés annuels.

- Clientèle locale et touristique.

Affaire adaptée à un couple de professionnels recherchant un établissement avec une vraie qualité de vie et un outil permettant de poursuivre ou faire évoluer le concept actuel.

- C.A : 273 keuros.

- EBER : 72 keuros.

Cession du fonds de commerce : 132 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Prix des murs : 238 480 euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	273 000 €
EBE en 2025	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**370 480 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**238 480 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **F**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.