Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 25 couverts avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce **C1375272** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de bar - brasserie, Orne.

Bar - brasserie Licence IV situé au cœur d'une ville commerçante de l'Orne, bénéficiant d'un emplacement N°1 et d'une terrasse extérieure.

- Emplacement commercial en centre-ville.

- Capacité de 45 places, dont 25 en salle climatisée et 20 en terrasse.

- Établissement fonctionnel, avec bar équipé de 5 becs pression, cuisine professionnelle et réserves en sous-sol.

- Loyer modéré représentant moins de 5 % du CA.

- Bail commercial neuf jusqu'à 2035.

- Fermé 1.5 jours hebdo et 5 semaines de congés annuels.

- CA 2025 de 243 keuros, pour un EBE retraité de 64 keuros.

Prix du fonds de commerce : 137 500 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 11 358 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	242 000 €
EBE en 2025	64 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.