Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Poissonnerie dans l'Orne (61)

Annonce **C1375271** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de poissonnerie - Orne.

Poissonnerie traditionnelle implantée dans une commune commerçante de l'Orne, exploitée depuis près de 10 ans par le cédant, qui souhaite partir à la retraite.

- Exploitation par le dirigeant avec 1 salarié à temps partiel.

- Équipements fonctionnels : Laboratoire, chambre froide, machine à glace et étals inox.

- Loyer modéré : 736 euros HT / mois, soit 3,3 % du CA. Bail récent.

- Logement inclus (environ 40m 2).

- Qualité de vie : 2 jours de fermeture consécutifs et 5 semaines de congés.

Axes de développement :
- Offre traiteur, modalités de livraison.

Une affaire accessible à un professionnel, avec une structure de charges maîtrisée et la possibilité de se loger sur place.

Chiffre d'affaires : 272 keuros - EBER : 40 keuros.

Prix du fonds de commerce : 97 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel : 8 832 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	271 000 €
EBE en 2025	39 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.