Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 78 m2, Caen (14000)

Annonce **C1375269** postée le **19/octobre/2026**

## Description de l'activité

Cession de droit au bail - local commercial ville zone Caen Nord.

Situé en centre-ville, emplacement N°1 dans une rue commerçante à fort flux, local commercial proposé en droit au bail.

Surface totale 78 m2 dont 40 m2 de surface de vente, linéaire vitrine 7 m.

Bail commercial 3/6/9, destination tout commerce sauf nuisances, activités exigeant une extraction exclues.

Ce local bénéficie d'une visibilité commerciale importante.

Loyer mensuel : 1 300 euros HT.

Cession du droit au bail : 82 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 78 m²

**Loyer mensuel :** 1 300 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **82 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**