Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1375265** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Cette affaire de référence bénéficie d'un emplacement N°1, face au port de plaisance d'une ville touristique mais dynamique toute l'année.

Elle dispose d'agencements récents, spacieux et particulièrement agréables, offrant une capacité de 80 couverts en salle et de 60 à 80 places en terrasse. La cuisine professionnelle est très bien équipée.

L'exploitation actuelle est concentrée sur 5 services du midi par semaine, avec des horaires de jour et une fermeture hebdomadaire hors saison et hors vacances scolaires.

Le personnel en place est fidélisé.

Les atouts de cette affaire :

- Affaire très prisée, bénéficiant d'un cadre privilégié et d'un emplacement exceptionnel face au port.

- Aucun investissement à prévoir.

- Potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	750 000 €
EBE en 2025	221 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**171 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.