Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, bar, crêperie, épicerie fine en Ardèche (07)

Annonce **C1375263** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce : Bar - restaurant - crêperie - épicerie fine et boutique cadeaux / souvenirs en Ardèche verte.

Situé au cœur d'une bourgade de campagne, l'établissement bénéficie d'un emplacement central face à un grand parking, facilitant l'accès et la rotation de la clientèle locale et touristique. Implantation adaptée aux flux piétons et véhicules. Relais motards.

Affaire polyvalente organisée sur plusieurs locaux : Premier espace bar avec salle d'environ 50 places à l'étage (accessible de plain-pied côté rue en dénivelé) et logement au 2e étage ; deuxième salle d'environ 40 places avec sanitaires ; troisième local dédié à l'épicerie fine et à la décoration. Grande terrasse d'environ 40 couverts.

Configuration propice à l'exploitation simultanée des volets restauration et boutique.

Idéal pour un couple de professionnels aidés de 2 salariés.

Un apport de 80 keuros minimum est requis pour l'ensemble de l'opération.

Éléments financiers :

- Prix fonds de commerce : 295 000 euros,

- Chiffre d'affaires : 481 651 euros,

- EBE : 147 167 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 29 465 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	481 000 €
EBE en 2025	147 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.