Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie en Haute Garonne (31)

Annonce **C1375261** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce : pâtisserie en Haute-Garonne.

Située en centre d'une ville moyenne avec parking, cette pâtisserie bénéficie d'un emplacement commercial identifié sur un axe fréquenté du centre-ville. Accessibilité et stationnement facilitent la fidélisation d'une clientèle locale et touristique de passage.

Locaux conformes (normes PMR) avec espace de vente et laboratoire climatisés.

Équipement complet et récent : Caisses JDC, vitrines froids pour gâteaux, chocolat et glaces, machine glace Frigomat, four 10 plaques, four ouragan 5 niveaux, étuve, batteurs Rex et VMI, cellule de refroidissement 8 niveaux, chambre négative, congélateurs et rangements.

Surface aménageable pour développer un salon de thé.

Exploitation adaptable selon projet commercial.

Chiffres clés :

- CA : 273 keuros.

- EBE retraité des gérants : 110 keuros.

- Prix fonds de commerce : 220 keuros FAI.

Logement de 180 m2 à l'étage

Loyer annuel : 30 960 €

Éléments chiffrés :

CA	273 000 €
EBE	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.