Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chauffage / climatisation, Revêtement / isolation, 1000 m2, Monistrol-sur-Loire (43120)

Annonce **C1375257** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Loire - Activité technique du bâtiment.

Outil de travail de qualité.

Entreprise implantée en zone artisanale, à proximité de la RN88 et des grands axes, disposant d'un bel outil de travail de 1 000 m2 comprenant showroom, bureaux, atelier-dépôt, terrain clôturé, parking et aire de retournement poids lourds.

Activité reconnue dans le secteur du chauffage et des revêtements, avec une équipe de 2 techniciens en place et une organisation permettant une reprise opérationnelle immédiate.

CA : 720 keuros.

RBE retraité : 156 keuros.

Prix du fonds : 165 keuros.

Affaire idéale pour un profil technique et gestionnaire souhaitant s'installer sur une activité structurée et rentable.

Atout majeur : Un véritable potentiel de capitalisation immobilière.

Le foncier peut être intégré au montage avec un loyer simulé de 90 keuros par an permettant d'envisager l'autofinancement de l'immobilier, offrant ainsi au repreneur la possibilité de construire son patrimoine tout en développant son activité.

Dossier complet sur demande après analyse du profil.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 90 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	719 000 €
EBE en 2025	65 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Monistrol-sur-Loire (43120), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Monistrol-sur-Loire : **9 105 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.