Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Carterie, Librairie, Loto, 91 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1375255** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de presse, librairie, FDJ - Var.

Fonds de commerce de presse / librairie / carterie / FDJ idéalement implanté au centre d'une galerie marchande regroupant plus d'une vingtaine de boutiques et restaurants dans un centre commercial majeur d'une des plus grandes villes du Var. Emplacement bénéficiant d'une visibilité permanente au sein de ce pôle commercial régional drainant près de 2 millions de visiteurs par an.

Point de vente fonctionnel dédié aux ventes au comptoir et à la rotation des titres et articles complémentaires.

Agencement optimisé pour la présentation de la presse et de la carterie, avec un espace caisse facilitant le flux client.

Activité loto apportant un flux complémentaire et des ventes additionnelles.

Exploitation adaptée à une gestion par un repreneur autonome ou idéalement un couple pour plus de confort.

Relations commerciales établies avec diffuseurs et fournisseurs avec procédures de gestion des approvisionnements et des rotations périodiques maîtrisées.

Organisation opérationnelle permettant une exploitation stable et modulable avec une prise en main rapide et sans reprise de personnel.

Aspects financiers :

- Chiffre d'affaires : 156.647 euros,

- EBE : 72.208 euros, soit une rentabilité d'environ 46 %.

- Prix de cession du fonds de commerce : 92.000 euros FAI.

L'activité est composée au 2/3 de commissions réparties à 65% de FDJ et 35% de presse. Le dernier 1/3 du CA est composé de taxables dont 30% de librairie.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer annuel : 26 625 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	156 000 €
EBE en 2025	72 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.