Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, Papéterie, Carterie, PMU, Loto près de Nice (06100)

Annonce **C1375254** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de presse de quartier, FDJ, PMU, vinted go, papeterie, carterie - secteur de Nice (06).

Presse en angle dans une rue passante, à proximité d'un supermarché et d'autres commerces (boulangerie, bar, etc), environnement résidentiel et familial. Stationnement immédiat dans la rue.

Ouvert de 6h30 à 12h30 et de 15h à 18h30 avec 2 après-midi de fermeture hebdomadaire et 15 jours de congés annuels.

Ventes de marchandises 18 keuros et total des commissions de 39 keuros en 2025.

Règlements : 50 % espèces, 50 % CB.

1 caisse. Locker vinted go permettant un passage régulier de nouvelle clientèle. Presse + Nice-matin.

CBD, carterie, papeterie, jouets pour enfants.

Bail adapté à l'activité.

Boutique de 50 m2 environ avec WC.

Affaire de quartier présentée pour une personne seule.

Idéal pour une première installation.

Disposer idéalement de 70 keuros.

- CA HT 2025 : 58 keuros.

- EBE : 22 keuros.

- Prix de vente : 63 keuros.

Loyer annuel : 9 027 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	51 000 €
EBE en 2025	22 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**52 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.