Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse près de Deauville (14800)

Annonce **C1375252** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - brasserie situé sur un secteur privilégié de Deauville -Trouville.

Établissement de 100 places intérieures + 40 en terrasse couverte et chauffée. Licence IV - normes PMR ok - agencements récents - aucun travaux à envisager.

Surface totale de 350 m2 avec une grande cuisine professionnelle très bien équipée - 2 chambres froides, réserves, vestiaires, logement de fonction de type f2 à rafraichir.

Fermeture 2 jours hebdo + 7 à 8 semaines par an. Horaires d'ouverture avec coupure l'après midi, activité limonade non exploitée.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2026, avec loyer cohérent compte tenu de l'emplacement N°1.

Exploitation en couple avec 1 seul CDI + du personnel saisonnier.

CA annuel de 850.000 euros HT et EBE retraité supérieur à 300 keuros.

Apport personnel nécessaire de 200 keuros permettant d'assurer une rémunération brute mensuelle de 15.000 euros à un couple de repreneur.

Vente du fonds : 830.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 72 852 €

Éléments chiffrés :

CA	836 000 €
EBE	316 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**740 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**185 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.