Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 165 m2, Carpentras (84200)

Annonce **C1375240** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Vaucluse - carpentras (84200) : A la location un local commercial de 165 m2 en rez-de-chaussée offrant un environnement idéal pour une activité commerciale, libérale ou tertiaire.

Le bien se compose de :

- 5 bureaux spacieux et lumineux,
- 1 salle de réunion,
- 1 salle de pause,
- 1 kitchenette,
- Toilettes PMR,
- Climatisation réversible,
- Fibre optique.

A l'extérieur, se trouve un espace cour privatif de 215 m2, entièrement clôturé avec portail sécurisé, permettant le stationnement du personnel ou le stockage.

Parking à proximité immédiate pour la clientèle et parking privatif réservé au personnel.

Informations complémentaires :

- Charges annuel de corpro : 400 € HT.
- Taxe foncière 2025 : 2 452 €.

Local fonctionnel, facilement accessible et prêt à accueillir une activité.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 2 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p