Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant sur un emplacement N°1,, Palaiseau (91120)

Annonce **C1375236** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Essonne - Palaiseau (91120) : Bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité d'une gare RER, à vendre un fonds de commerce de restauration exploité sous une enseigne à très forte notoriété constitue une opportunité particulièrement attractive pour un professionnel souhaitant reprendre une activité structurée et immédiatement opérationnelle.

Implanté dans un environnement dynamique, profitant d'une excellente accessibilité et d'un flux régulier de clientèle, le fonds de commerce bénéficie de la puissance commerciale et de la reconnaissance d'une enseigne solidement établie.

L'outil d'exploitation, parfaitement opérationnel, permet une reprise immédiate de l'activité, sans nécessité de restructuration préalable.

Sur le plan financier, l'entreprise présente des fondamentaux particulièrement rassurants : Absence d'endettement bancaire, capitaux propres élevés et trésorerie saine, sans tension identifiée. Ces éléments constituent de véritables atouts pour sécuriser un projet de reprise et faciliter son financement.

Une opportunité de premier ordre pour un professionnel ambitieux ou un investisseur souhaitant acquérir une activité pérenne, adossée à une enseigne reconnue, dans un secteur à fort potentiel commercial.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 597 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 549 240 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 47 760 € HT + 9 552 € TVA, soit 57 312 € TTC.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**597 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Palaiseau (91120), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Palaiseau : **31 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.