Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bâtiment d'activité de 8700 m2 dans une zone artisanale,, Betton (35830)

Annonce **C1375234** mise à jour le **26 octobre 2026**

## Description de l'activité

Ille et Vilaine - Betton (35830) : Situé au sein d'une zone artisanale, un bâtiment d'activités bénéficiant d'un foncier indépendant et propose des surfaces adaptées aux besoins des entreprises recherchant des espaces de stockage conséquents. Il développe une surface d'environ 8 700 m2, répartis entre 1 000 m2 de bureaux et 7 700 m2 de stockage.

Le bâtiment dispose d'une isolation double peau et d'une hauteur libre comprise entre 4 m et 9,50 m. Les multiples quais niveleurs facilitent les opérations de chargement et de déchargement.

Les atouts du bien :

- Implantation en zone artisanale à Betton (35).
- Stationnements privatifs.
- Foncier indépendant.
- Bureaux : 1 000 m2.
- Stockage : environ 7 700 m2.
- Isolation double peau.
- Hauteur libre de 4 m à 9,50 m.
- Multiples quais niveleurs.
- Une porte sectionnelle électrique.
- Climatisation.

**Surface commerciale :** 8 700 m²

**Surface totale :** 8 700 m²

**Loyer annuel :** 600 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **50 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Betton (35830), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Betton : **10 480 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**