Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux neufs de 200 m², Vannes (56000)

Annonce **C1375233** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – BUREAUX – VANNES SUD-EST

Dans le secteur sud-est de Vannes, découvrez ces bureaux implantés dans une zone dynamique et agréable. Leur situation à proximité d'une départementale assure une accessibilité rapide et aisée, avec un stationnement facilité sur place.

Livrés bruts de béton, les locaux permettent une configuration adaptée aux besoins de votre activité. Le bâtiment bénéficie par ailleurs d'équipements facilitant l'accès à tous.

Les + du bien :
- Bâtiment neuf
- Environnement dynamique
- Accès rapide depuis la départementale
- Nombreuses places de stationnement
- Ascenseur et accès PMR

Prix Net Vendeur : 570 000 €
Honoraires d'agence : 7 %

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**570 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**532 710 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.