Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bâtiment d'activités de 2 900 m2 avec nombreuses possibilités d'exploitation, Landévant (56690)

Annonce **C1375232** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Morbihan Sud - Landévant (56690) : A vendre / à louer un bâtiment d'activités de 2 900 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique entre Lorient et Vannes avec une visibilité directe depuis la voie express.

Situé dans un secteur recherché, le bâtiment d'activités bénéficie d'un emplacement privilégié, avec une belle visibilité depuis la voie express et un accès immédiat à l'échangeur.

Implanté sur un terrain clos de 5 500 m2, entièrement aménagé et enrobé pour la circulation et le stationnement des véhicules légers, cet ensemble immobilier offre des surfaces adaptées aux activités industrielles, artisanales, logistiques ou commerciales.

Des surfaces fonctionnelles et polyvalentes.

Le bâtiment développe environ 2 900 m2, répartis comme suit :

- 2 100 m2 d'entrepôt, offrant de beaux volumes pour le stockage et les activités opérationnelles ;
- 430 m2 de bureaux en r+1, permettant d'accueillir les fonctions administratives et commerciales ;
- Environ 300 m2 de mezzanine, apportant une surface complémentaire exploitable.

Des équipements adaptés aux activités :

- Hauteur sous plafond de 9 mètres ;
- Pont roulant ;
- Terrain entièrement clôturé ;
- Voirie et espaces extérieurs enrobés ;
- Accès rapide à la voie express ;
- Belle visibilité depuis un axe routier.
- Un emplacement stratégique pour une entreprise.

Grâce à sa situation géographique, à ses volumes généreux et à ses équipements, le bâtiment constitue une opportunité pour une entreprise souhaitant implanter ou développer son activité dans le Morbihan Sud, au cœur d'un axe économique majeur entre Lorient et Vannes.

Un outil de travail fonctionnel, visible et facilement accessible, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Surface commerciale : 2 900 m²

Surface totale : 2 900 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Landévant (56690), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Landévant : **3 208 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.