Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier commercial de 1298 m2 dans une zone dynamique,, Gouesnou (29850)

Annonce **C1375230** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Finistère - Gouesnou (29850) : Implanté dans une zone recherchée, à vendre un ensemble immobilier commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au niveau d'un rond-point, offrant une belle visibilité.

Développé sur un terrain de 3 410 m2, il dispose d'une superficie au sol de 1 298 m2 et est exploité sous forme de cellules commerciales avec de belles vitrines.

Divisible, cet ensemble immobilier permet d'envisager différents projets d'implantation commerciale, selon les besoins et les caractéristiques de votre activité. Les nombreuses places de stationnement facilitent l'accueil de la clientèle et des visiteurs. Le bâtiment nécessite quelques travaux, un élément à prendre en compte dans l'étude d'un projet.

Les atouts du bien :

- Emplacement au niveau d'un rond-point.
- Belle visibilité commerciale.
- Implantation dans une zone recherchée.
- Nombreuses places de parking.
- Ensemble immobilier divisible.
- Superficie au sol de 1 298 m2.
- Terrain de 3 410 m2.
- Exploitation en cellules commerciales avec vitrines.

Bâtiment nécessitant quelques travaux.

Surface commerciale : 1 298 m²

Surface totale : 1 298 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 284 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 200 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Gouesnou (29850), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Gouesnou : **6 478 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.